**Перечень документов по Залогу Дом/Здание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Вид документа для предоставления в офис Банка** |
| Отчет об оценки рыночной стоимости предмета залога и земельного участка независимого оценщика, аккредитованного Банком (дата отчета не раннее 3-х месяцев) | электронный документ с файлом ЭЦП оценщика |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности за последним собственником (первоначальная при регистрации права собственности с указанием документа-основания на право собственности) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Выписка из ЕГРН по земельному участку, на котором расположен объект недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности за последним собственником (первоначальная при регистрации права собственности с указанием документа-основания на право собственности)\* | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Выписки из ЕГРН об отсутствии обременения по объекту залога и земельному участку (актуальные - дата выписок не раннее 30 дней) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Правоустанавливающие документы – документы-основание, указанные в выписке ЕГРН по объекту залога и земельному участку | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Документы, подтверждающие оплату (в случае покупки объекта залога) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| План первичного объекта недвижимости с кадастровым номером/кадастровый паспорт | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Технический паспорт (с поэтажным планом и экспликацией БТИ) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Кадастровый план земельного участка (для земельных участков, находящихся в собственности) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Договор Аренды земельного участка (для земельных участков, находящихся в аренде) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Акт сверки по Договору Аренды земельного участка, подтверждающий отсутствие задолженности по арендной плате/документы, подтверждающие оплату по Договору аренды | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Согласие собственника на передачу земельного участка в ипотеку (если иное не установлено договором аренды, либо если договор заключен сроком менее 5 (пяти) лет) (для земельных участков, находящихся в аренде) | оригинал |
| Справка по объекту залога (Приложение № 1) | оригинал, заверенный печатью (при наличии) и подписью залогодателя |
| Справка о балансовой стоимость объекта залога на последнюю отчетную дату (для Залогодателя ЮЛ) | оригинал, заверенный печатью и подписью залогодателя |
| Перечень передаваемого в залог имущества, по форме Банка (Приложение № 2) | - в формате Excel и  - оригинал, заверенный печатью (при наличии) и подписью залогодателя |

\* В случае нахождение земельного участка в аренде– не требуется